

Lötgärdets samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie årsstämma 2021

Lördagen den 3 juli 2021 kl. 10.00 vid bryggorna

§1 Mötets öppnande

Julia Wiering hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Julia Wiering.

§3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Evelyn Lundin.

§4 Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Roland Gustavsson och Monica Wiklund.

§5 Styrelsens och revisorernas berättelser

Ett styrelsemöte har hållits i maj. Städdagarna under året ställdes in pga. Coronapandemin. En hjärtstartare har köpts in och installerats vid utsidan av pumphuset. Årlig rapport om avloppet har lämnats in till miljökontoret.

Ett styrdokument angående framtida hanteringen av reningsverket har påbörjats. Kortfattat kommer dokumentet att omfatta information, riktlinjer och instruktioner angående hanteringen och framtida underhåll av reningsverket med lämpliga serviceavtal. Garantitiden för reningsverket skulle ha gått ut i höst. Då vissa konstruktionsfel har kunnat påtalas för leverantören har diskussioner tagits upp med Godkända Avlopp om förlängd garantitid för dessa delar av anläggningen. En allmän försäkring för hela anläggningen kommer att ordnas.

Gudrun Östman redogjorde för 2020 års räkenskaper. Var god se bifogat dokument. Negativ balans för grönområdet och medlemsavgiften som har täckt kostnaderna för byggandet av bryggan och hjärtstartare. En positiv balans behövs inför den kommande förrättningen för hela reningsverket.

Pether Davidson redogjorde för revisorernas berättelse och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning.

§6 Beslutande om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt bevilja styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas förslag.

§7 Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Ett styrdokument angående avloppsanläggningen är under bearbetning (Lars Fredriksson, Roland Gustavsson, Lars Wiklund och styrelsen)

Förslag från Lötgärdet styrelsen efter en motion av Jonas Friedmann att slå ihop samfällighetsföreningarna Lötgärdet och Stora Getterö/Bockholmen. Intentionen är

att minska antalet administrativa funktioner och arbetsbelastningen på medlemmarna. Sammanslagningen skulle kunna ske i samband med ansökan om lantmåteriförrättning för det nya avloppet. En intresseförening för Lötgärdet (som inte lyder under alla lagar och förordningar såsom en samfällighet) skulle kunna bildas. Stämman beslutade att styrelsen/ordföranden gör en förfrågan hur detta kan lösas på enklaste sättet i samband med det första mötet med lantmäteriet inför förrättning. Enligt Jonas Friedmans skulle en fullmakt från alla fastigheter i samband med ansökan underlätta förrättningen avsevärt. Fullmakten innebär då att styrelsen får fullmakt att driva frågan. Styrelsen återkommer inom lämplig tid med begäran om fullmakt från varje fastighet. Själva förrättningsansökan bör antagligen göras först av Lötgärdets styrelse varefter sammanslagning skulle kunna ske. Förfarandet får undersökas innan den startas.

En förfrågan kom från Jonas Friedmann om det fanns intresse för en ändrad detaljplan vilket skulle möjliggöra mer än 125 m² bebyggelse per tomt. Oklara lantmåterikostnader i samband med detta. Stämman beslutade att inte driva frågan vidare. Oklart om Bo Sandström skulle vara intresserad av att gå vidare. Jonas återkommer med info.

Jonas Friedmann önskar anlägga en boulebana nära pumphuset. Skulle kosta cirka 15 000: -. I år har föreningen inga ekonomiska möjligheter till det varför Jonas startar en frivillig insamling. Mejla till Jonas om man kan bidra och hur mycket man kan tänka sig (<mailto:jonas.e.friedmann@gmail.com>).

§8 Ersättning till styrelse och revisorer

Det beslutades att ingen ersättning skall utgå till styrelsen och revisorerna.

§9 Styrelsens förslag till avgifter för 2022

Medlemsavgift	200: -	(150: -)
GA10 (parkmark)	500: -	(oförändrat)
Reningsverket fast del	2000: -	(1600: -)
Reningsverket rörlig del	1000: -	(0)

Stämman godkände ovanstående förslag.

§10 Val till styrelsen

Lars Fredriksson har kommit in med valberedningens förslag enligt nedan:

Ordförande: Ralf Burkhard	Nyval 2 år
Styrelseledamot: Gudrun Östman	Omval 2 år
Styrelseledamot: Evelyn Lundin	Kvarstår 1 år
Styrelsesuppleant: Beng-Ove Jonsson	Omval 1 år
Styrelsesuppleant: Jonas Holmgren	Nyval 1 år

Stämman valde styrelse enligt valberedningens förslag.

§11

Val till revisorer

Lars Fredriksson föredrog valberedningens förslag enligt nedan:

Revisorer: Lotta Broms och Pether Davidsson

Omval 1 år

Stämman valde revisorer enligt valberedningens förslag.

§12

Val av valberedning

Stämman valde Lars Fredriksson och Andreas Boo till valberedning.

§13

Övriga frågor

Ett lass sand behövs till stranden. I och med att även Bockholmerna använder stranden går förfrågan till Stora Getterös samfällighet att bekosta sanden. Frågan tas upp på deras stämma.

Beslutades på Getterös stämma att bekosta sanden.

§14

Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

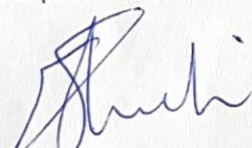
Stämmoprotokoll samt årsredovisning för 2020 publiceras på föreningens hemsida.

§15

Mötets avslutande

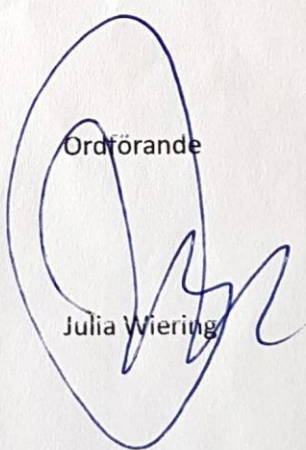
Då inget vidare fanns att behandla på stämman förklarade ordförande denna för avslutad.

Vid protokollet:



Evelyn Lundin

Ordförande

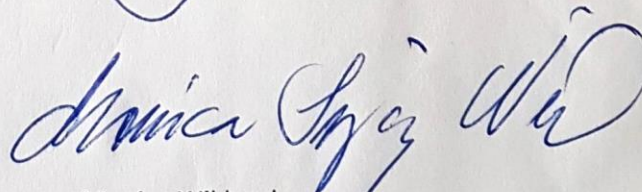


Julia Wiering

Justeras:



Roland Gustavsson



Monica Wiklund

Sammanställning Lötgärdets Samfällighet 2020-01-01 – 2020-12-31

Vägar	Ingående balans	Årets avgifter	Årets kostnader	Utgående balans	
Inbetal 28 avgifter à 500:-		14 000,00			varav 1 för 2019
Överfört till Stora Getterö			-14 000,00		
IB/UB	0,00	14 000,00	-14 000,00	0,00	
Bryggor					
Inbetal 12 avgifter à 375:-		4 500,00			varav 1 för 2019
Inbetal 18 avgifter à 390:-		7 020,00			varav 1 för 2019
Inbetal 12 avgifter à 450:-		5 400,00			
Fondering 1 avgifter à 500:-		500,00			varav 1 för 2019
Överfört till Stora Getterö			-17 420,00		
IB/UB	0,00	17 420,00	-17 420,00	0,00	
Medlemsavgift St Getterö					
31 avgifter à 300:-		9 300,00			varav 1 för 2019
Avgår: arbetsdagar		-6 750,00			
Överfört till St Getterö			-2 550,00		
IB/UB	0,00	2 550,00	-2 550,00	0,00	
GA10 Grönområde					
Inbetal 24 avgifter à 200:-		4 800,00			
Ny brygga			-28 604,50		
Badstrand			-4 675,00		
Klippning ång			-2 000,00		
	15 451,00	4 800,00	-35 279,50	-15 028,50	
Reningsverk drift Fast kostnad					
Inbetal 37 avgifter à 4100:-		151 700,00			
Serviceavtal Conclean			-30 000,00		
Tillsynsavgift Gåsderk kommun			-6 880,00		
Telekort larmtelefon			0,00		
El fast kostnad			-6 747,00		
IB/UB	9 427,60	151 700,00	-43 627,00	117 500,60	
Reningsverk drift rörlig kostnad					
Inbetal 26 avgifter à 0:-		0,00			
Tömning			0,00		
Förbrukningsmateriel			0,00		
Rensningskostnader			-4 396,00		
El rörlig kostnad			-15 102,00		
Övriga kostnader			0,00		
IB/UB	107 247,40	0,00	-19 498,00	87 749,40	
Lötgärdet medlemskassa					
Inbetal 33 avgifter à 150:-		4 950,00			
Hjärtstartare			-21 644,00		
Mtr till brevlådor			-1 150,00		
Minnesgåva			-500,00		
Bankkostnader			-959,50		
IB/UB	12 638,44	4 950,00	-24 253,50	-6 665,06	
Eget kapital	144 784,44	195 420,00	-168 828,00	183 658,44	

Gudrun Östman
Kassör

Petner Davidsson
Revisor

Lotta Broms
Revisor