Mötesanteckningar

Möte angående information om avlopp 18/4

Representanterna för kommunerna Valdemarsvik och Söderköping, Magnus Larsson och Karolina Hedlund, hade en allmän genomgång av situationen med utgångspunkt i de inspektioner de utfört i området. Flertalet av fastigheterna saknar tillstånd för sitt avlopp eller är ansluten till en undermålig, icke godkänd avloppslösning. De redogjorde för argumenten för och bakgrunden till kraven på riktiga och godkända avlopp.

Fastighetsägaren är ansvarig för att avloppet för fastigheten är godkänt. Om ett underkänt avlopp inte åtgärdas återstår 2 alternativ.

Alternativ 1. – Ansökan om och ny avloppsanordning inrättas

Alternativ 2 – Fastighetsägaren tar bort vatteninstallationen
(Alt 2 innebär torrdass, ingen dusch, ingen disk – eller tvättmaskin)

Septitankar/Slutna tankar har endast godkänts som en tillfällig nödlösning tills annan lösning finns. I början av nästa år kommer septitankarna underkännas och får inte användas.

Det är liten sannolikhet att kommunen kommer godkänna enskilda avlopp i framtiden när godkända reningsverk finns i närheten. Kommunens inställning är att det ska vara ett minimum av enskilda avlopp och där det går bygger man gemensamt. Detta både för effektiv rening samt framtida kontroller. Därav deras inställning i frågan.

Anna Stridh för Godkända avlopp i Sverige AB, inledde med en introduktion om Avloppslösningen för området Lötgärdet, Södra Finnö. Så kallat LOVA-bidrag är sökt och godkänt för anläggningen. Bidraget täcker 50 % av installationskostnaden, arbete och material, drygt 1 miljon kronor. I det utskickade materialet anges även kostnaderna för drift och för en Processgaranti. Processgarantin gäller så länge man har ett serviceavtal gällande anläggningen. Driftskostnaden avser el, kemikalier samt serviceavtal. Serviceavtalet omfattar pumpar och reningsanläggningar.

Driftskostnaderna är beräknade till 2799 kr/år/fastighet beräknat på 5 permanentboende personer per fastighet. Av driftskostnaden är ca 1600:- per år och hushåll kostnad för kemikalier. Då de flesta hushåll är betydligt mindre än 5 permanentboende, kommer alltså den delen av driftskostnaden bli lägre.

Många frågor ställdes kring tekniska detaljer, med Situationsplanen som utgångspunkt. 75 % av LOVA-bidraget är redan utbetalat och besiktning skall ske sista november. Denna avgör slutligen om hela beloppet för installationen ska beviljas. Detta avgörs av en godkänd installation samt av antalet fastigheter som

väljer att ansluta sig till anläggningen. Fastighetsägare kommer få erbjudande att få grävningar utförda inne på sina tomter (en blankett kommer att finnas). Anna Stridh och Peter Jonsson (båda från Godkända Avlopp) kommer att finnas tillgängliga för frågor en dag i veckan (fredagar) när grävarbetena kommer igång.

Reningsverket dimensioneras för ett ganska exakt antal fastigheter, både p.g.a regelverk, men även funktion. Det kommer alltså inte vara självklart att kunna ansluta sig efteråt, och i så fall gäller det enstaka fastigheter.
Om man väljer att inte anslutna sig nu kommer man inte få ta del av LOVA-bidraget i framtiden. Vid full grad av anslutning blir priset c:a 32000:-

5 tomter planeras att styckas av från fastigheten vid Ämtö brygga, (i bästa fall besked 10/5). dessa har anmält intresse att vara med. Detta behöver inte innebära att kostnaden per fastighet sjunker, då reningsverket måste dimensioneras om, den kommer naturligtvis inte att bli högre, då dom får ta hela sina kostnader, dock blir vi fler som borde få dela på kostnaden för serviceavtalet.

Även om man ansluter sig nu, men inte kopplar in sig, kan man få betala den fasta kostnaden för reningsverket, serviceavtal och el. Den "rörliga" delen kemi, behöver man inte betala. Vi kommer att kontrollera vad som gäller juridiskt.

Kostnad för lantmäteriförrättning tillkommer om föreningen väljer att göra en sådan

Gamla avloppsanläggningen för gråvattnet är användarnas skyldighet att åtgärda för en godtagbar avveckling.

Väl medvetna om att alla frågeställningar kanske inte är besvarade ännu, så ber vi de som har ytterligare frågor ställa dom gemensamt till:
anna.stridh@avloppet.se och magnus.larsson2@soderkoping.se

Om beslut fattas att gå vidare med byggandet av anläggningen är avsikten att installera själva reningsverket före midsommar. Ledningar och anslutningar sker under perioden efter semestrarna till senast slutet av november då anläggningen måste godkännas som ett villkor för fullständig utbetalning av LOVA-bidraget. Individuella diskussioner per fastighet kommer att hållas för att bestämma exempelvis var anslutningen vid tomtgräns ska sättas. Frågan kommer att diskuteras och beslutas på det Extra Stämma som medlemmarna är kallade till, den 5 maj 2016, kl. 18:00 vid bryggorna.

Inför stämman är det viktigt att du lämnar in en intresseanmälan. Vilka som lämnade intresseanmälan inför/på mötet framgår av listan längst ner i anteckningarna. Meddela också om du önskar hjälp av föreningen att undersöka möjligheter till lån/finansiering.

Vi behöver ett antal personer, som tar hand om detta projekt.
- Lars Fredriksson har sagt sig kunna sitta som motpart till Godkända avlopp, kontrollera tekniska lösningar och hantera avtalsskrivningar.

- Vi behöver förutom det, en person som kan vara kontaktman under byggnationen.
- Dessutom en som räknar på vad som ska betalas in av den enskilda fastigheten, kontrollerar vad som är bäst för driften, en ekonomisk förening, eller lantmäteriet. Möjligheten att på ett enkelt sätt eventuellt skriva om nuvarande GA7, som idag är gemensamhets anläggning för avlopp, och administration kring detta.

Deltagare på mötet	
Lars Wiklund	
Bengt-Ove Jonsson	
Mats Eriksson	
Anders Olsén	
Lisbeth Olsén	
Anneli Källman	
Roland Gustafsson	
Ina Olsson	
Per Olsson	
Göran Thorsell	
Inger Davidsson	
Pether Davidsson	
Anders Eriksson	
Hedvig Boo	
Fredrik Lundin	
Andreas Boo	
Bo Larsson	
Jan Wiering	
Ragnar Olsson	
Dick Ringqvist	
Jonas Friedman	
Magnus Larsson	Valdemarsviks Kommun
Karolina Hedlund	Söderköpings Kommun

Anna Stridh	Godkända avlopp Sverige AB
Peter Jonsson	Godkända avlopp Sverige AB
Intresseanmälan lämnad vid mötet	
Namn	Fastighet
Ina Olsson	3:25
Andreas och Hedvig Boo	3:40
Roland Gustafsson	3:35
Lisbeth Olsén	3:8
Jan Wiering	3:6 och 3:7
Bo Larsson	3:43
Dick Ringqvist	3:33
Lars Wiklund	3:24
Anders Eriksson	3:31
Fredrik Lundin	3:39
Mats Eriksson	3:37
Pether Davidson	3:30
Jonas Friedman	3:32
Bengt-Ove Jonsson	3:42
Ola och Eva Carlsson	3:29